ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES FORMATO PLAN MANTENIMIENTO CORRECTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-418 Versión: 2 Fecha: Memo I2024030199 - 18/10/2024 Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO

Convenio de Asociación / Contrato Número / Año:	8075-2025
Nombre del Asociado / Contratista:	FUNDACION CONSTRUYENDO FUTURO ONG
Nombre del Servicio:	CUIDADO TRANSITORIO
Nombre de la Unidad Operativa:	SAMPER MENDOZA
Dirección de la Unidad Operativa:	CALLE # 19 B 16
Teléfono de la Unidad Operativa:	6015733566
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	CTSAMPERMENDOZA8075@HOTMAIL.COM
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la Unidad Operativa responsable del plan de mantenimiento correctivo:	IVON ANDREA CAMPOS REY

2. DATOS GENERALES DEL EVENTO QUE GENERA EL PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO

Periodo reportado	4	2026	Origen del hallazgo:	Visita de Supervisión:	X	Visita de Asistencia Técnica:	N/A	Inspección propia del edificio u otro ente de control:	N/A

Descripción del evento:

Se realiza plan de mantenimiento correctivo para las actividades de mantenimiento derivadas de las visitas de supervisión registradas en la columna de "Observaciones de la actividad"

3. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO

Actividad	Fecha inicio	Fecha fin	Descripción de la afectación del servicio	Mitigación de riesgos y afectación del servicio / Medidas tomadas para la reubicación temporal de actividades	¿Es necesaria la reubicación temporal de actividades del espacio afectado? SI / NO	Población afectada por la actividad: Número de personas mayores	Observaciones de la actividad
1-1.2 no cuenta con demarcación de cambios de nivel en pisos	27/06/2025	20/07/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Acta SB08C 005574 Salud **SUBSANADO**
2-1.3 presencia de humedad en habitación piso 2, pasillo piso 1, techo en material no sanitario en comedor.	27/06/2025	20/07/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Acta SB08C 005574 Salud **SUBSANADO**
3-1.7 no cuenta con franja foto lumínica en escaleras	27/06/2025	20/07/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Acta SB08C 005574 Salud **SUBSANADO**
4-1.8 tomacorriente expuesto en habitación piso 2	27/06/2025	20/07/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Acta SB08C 005574 Salud **SUBSANADO**
5-1.9 falta demarcación de áreas de tránsito y circulación de personas	27/06/2025	20/07/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Acta SB08C 005574 Salud **SUBSANADO**
6-2.1 falta completar material sanitario en baños de piso 1 y 2	27/06/2025	20/07/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Acta SB08C 005574 Salud **SUBSANADO**
7-2.13 no garantiza sistema de comunicación en la totalidad de baños y habitaciones (baños discapacidad)	27/06/2025	20/07/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Acta SB08C 005574 Salud **SUBSANADO**
8-4.4 falta franja foto lumínica para escaleras	27/06/2025	20/07/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Acta SB08C 005574 Salud **SUBSANADO**
9-1.1 no se garantiza hermeticidad en puerta ingreso a cocina por lavandería piso abierto. No se garantiza hermeticidad en baño ventanas sin protección	27/06/2025	20/07/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Acta AS02C 140833 Salud **SUBSANADO**
10-1.2 algunas uniones piso pared con desprendimiento. Paredes en baño no lisas falta de mantenimiento baldosas en pisos con bodega deteriorada	27/06/2025	20/07/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Acta AS02C 140833 Salud **SUBSANADO**
11-1.3 se evidencia techo en comedor no sanitario con presencia de humedad en una parte. No se garantiza hermeticidad en baño, ventana y puerta ingreso lavandería. No garantiza ventilación en cocina ventanas en área de cocina y bodega sin antirrotura	27/06/2025	20/07/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Acta AS02C 140833 Salud **SUBSANADO**

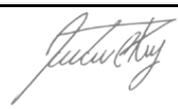
12-Se deben instalar y reemplazar las peliculas de seguridad de las ventanas y espejos que se encuentren deteriorados	27/06/2025	20/07/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Formato de Calificación Técnica de Inmuebles. **SUBSANADO**
13-Se debe reemplazar el piso de caucho en las zonas deterioradas	27/06/2025	20/07/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Formato de Calificación Técnica de Inmuebles. **SUBSANADO**
14-Se debe hacer mantenimiento al cielo raso de algunas habitaciones	27/06/2025	20/07/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Formato de Calificación Técnica de Inmuebles. **SUBSANADO**
15- Continuar realizando los ajustes de Media cañas en Comedor, cocina, despensa, con pisos, muros y techos de facil limpieza y desinfeccion	27/06/2025	20/07/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observación de la Visita del 27 de junio de 2025 **SUBSANADO**
16- Continuar realizando los ajustes de Media cañas en baños, lavanderia, cuarto de insumos quimicos con pisos, muros y techos de facil limpieza y desinfeccion	27/06/2025	30/12/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observación de la Visita del 27 de junio de 2025 **SUBSANADO**
17-Protección en las instalaciones eléctricas (tomacorrientes) en cocina y lavanderia tomas GFCI	27/06/2025	20/08/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observación de la Visita del 27 de junio de 2025 **SUBSANADO**
18-Mantenimiento camas - tablado con las características del anexo técnico	27/06/2025	30/08/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observación de la Visita del 27 de junio de 2025 **SUBSANADO**
19-Terminar de instalar detectores de humo en todas las habitaciones, salones y areas administrativas	27/06/2025	30/09/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observación de la Visita del 27 de junio de 2025 **SUBSANADO**
20-Implementación de luz estroboscópica en el área ludica de alta afluencia (piso 1).	27/06/2025	30/09/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observación de la Visita del 27 de junio de 2025 **SUBSANADO**
21-Instalar pasamanos en las circulaciones horizontales y verticales.	27/06/2025	30/01/2026	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	**NO**	**0**	**Observación de la Visita del 27 de junio de 2025**
22-Realizar manteniemiento a los techos que presentan humedad y deterioro de estuco y pintura	27/06/2025	20/07/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observación de la Visita del 27 de junio de 2025 **SUBSANADO**
23-Realizar mantenimiento al mesón de la cocina en la parte inferior. Debe ser material de fácil limpieza y desinfección	27/06/2025	20/07/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observación de la Visita del 27 de junio de 2025 **SUBSANADO**
24-Realizar cambio de vidrio roto en salón multisensorial	30/07/2025	11/08/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observación en la Visita del 30 de julio de 2025 **SUBSANADO**
25- Realizar refuerzo en baranda escalera segundo piso detrás de coordinación	30/07/2025	30/08/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observación en la Visita del 30 de julio de 2025 **SUBSANADO**
26- Realizar mantenimiento y pintura a techos de baños primer piso	29/08/2025	30/09/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observación en la Visita del 29 de agosto de 2025 **SUBSANADO**
27- Realizar mantenimiento y pintura puerta de ingreso al comedor	29/08/2025	30/09/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observación en la Visita del 29 de agosto de 2025 **SUBSANADO**
28- Realizar mantenimiento y pintura pared junto al comedor en la parte superior	29/08/2025	30/09/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observación en la Visita del 29 de agosto de 2025 **SUBSANADO**
29- Realizar mantenimiento y pintura a pared de habitación 4	29/08/2025	30/09/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observación en la Visita del 29 de agosto de 2025 **SUBSANADO**

30- Realizar mantenimiento a equipos de gimnasio	29/08/2025	30/09/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observación en la Visita del 29 de agosto de 2025 **SUBSANADO**
31- Habilitar poceta del área de lavandería garantizando llave de agua con sistema ahorrador	29/08/2025	30/09/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observación en la Visita del 29 de agosto de 2025 **SUBSANADO**
32- Realizar cambio o arreglo de baldosa frente al área de locker la cual está rota	29/08/2025	30/09/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observación en la Visita del 29 de agosto de 2025 **SUBSANADO**
33. Realizar la ampliación del cuarto de almacenamiento de residuos	9/10/2025	15/11/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observación en la Visita del 9 de octubre de 2025 **SUBSANADO**
34. Realizar mantenimiento a ducha del segundo piso al fondo y duchas primer piso entrada izquierda y derecha	25/11/2025	30/11/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observación en la Visita del 25 de noviembre de 2025 **SUBSANADO**
35. Realizar mantenimiento a llave de agua de ducha primer piso entrada izquierda	25/11/2025	30/11/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observación en la Visita del 25 de noviembre de 2025 **SUBSANADO**
36. Terminar de realizar mantenimiento en pared del techo del comedor parte superior en la humedad que volvió a surgir	25/11/2025	30/11/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observación en la Visita del 25 de noviembre de 2025 **SUBSANADO**
37. Realizar revisión y arreglo del interruptor de luces hall despensa de alimentos	25/11/2025	30/11/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observación en la Visita del 25 de noviembre de 2025 **SUBSANADO**
38. Realizar mantenimiento en baldosas de pared de comedor que presentaron desprendimiento y en piso de entrada área de profesionales	25/11/2025	5/12/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observación en la Visita del 25 de noviembre de 2025 **SUBSANADO**
39. Realizar cambio de angeo en área de residuos y ampliar ventilación con angeo en ventana del medio	25/11/2025	15/12/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observación en la Visita del 25 de noviembre de 2025 **SUBSANADO**
40. Presentar informe técnico de inspección y evaluación de seguridad del piso en la habitación 15 del nivel 3	22/12/2025	30/01/2026	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observación en la Visita del 22 de diciembre de 2025 - **SUBSANADO**
41. Realizar mantenimiento a la viga de madera en la habitacion del piso 1 la cual presenta resanes con estuco y pintura sin acabado	22/12/2025	23/01/2026	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observación en la Visita del 22 de diciembre de 2025 - **SUBSANADO**
42. Se evidencia angeo en el servicio de alimentos con un tamaño que permite ingreso de vectores	22/12/2025	30/12/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	**Observación en la Visita del 22 de diciembre de 2025 - SUBSANADO**
43- Garantizar techo de fácil limpieza y desinfección y sin presencia de humedades en el pasillo en concordancia con la ficha de plantas físicas ITEM 7,10,7	22/12/2025	13/02/2026	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observación en la Visita del 22 de diciembre de 2025 - **SUBSANADO**
44-habitaciones intervenidas para el mantenimiento de la tejas pintura del area de doble altura presentarón los cambios de cielos raso en PVC. Habitaciones 1 y 2 primer piso.	13/02/2025	13/02/2026	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observación en la Visita del 22 de diciembre de 2026 - **SUBSANADO**
45- Fijación ajustar estantes del area archivo documental y su mejoras de resane y pintura por manchas de humedad en el area asi como la instalación de puerta para mayor control y seguridad de esta area	13/02/2025	28/02/2026	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observación en la Visita del 13 de febrero de 2026 - **SUBSANADO**
46- Complementar instalacion de pasamanos de apoyo y seguridad para las personas adultas, en coredor de entrada y rampa baños del según piso y dar continudad de la instalación de pasamanos de apoyo en los descansos de las escaleras.	24/02/2025	28/02/2026	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observación en la Visita del 24 de febrero de 2026 **SUBSANADO**

47- Cambio de cristal en ventaneria en habitaciónes segundo piso.	24/02/2025	28/02/2026	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observación en la Visita del 24 de febrero de 2026 **SUBSANADO**
48- Instalar reponer retaso de ceramica enchape en pared a que esta iniciando la entrda del baño ubicado en el costado posterior de la edificación en primer piso.	24/02/2025	28/02/2026	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observación en la Visita del 24 de febrero de 2026 **SUBSANADO**
49- Adecuación de baño y area de locket de talento humano para disposición de una bateria de baño para el uso y servicio y de acceso para personas de movilidad reducidad. A nivel del primer piso según plano de localización presentado en plan de contigencia por las obras de adecuaciones y manetnimeintos a realizar.	20/03/2025	15/04/2026	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observación en la Visita del 20 de marzo de 2027 - actividades de manetniemintos realziado - **SUBSANADO**
50- Adelantar el mantenimiento correctivo para las reparaciones y cambio de piso en habitacion # 15 a nivel del tercer piso piso, Una vez se surtieros las reuniones y se adelanto las revisoones y su alcance que definición de las actividades para el aval del plan de contigencia aprobado.	24/03/2025	22/04/2026	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observación en la Visita del 20 de marzo de 2028 - según novedades en sus avance de obras que de acuerdo al seguimiento de fecha del 16 de marzo 2026 se presentaron tiempos en la actividda de nivelación del acabdo de piso por lo que se avala ajuste de tiempo de finalziaciónd e la actividad. **SUBSANADO**

4. SEGUIMIENTO AL CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO EN EL PERIODO		
Total actividades programadas para el periodo:	**1**	

5. OBSERVACIONES
Observaciones y aclaraciones:
CUMPLE Y DA CIERRE A LAS ACTIVIDADES DE LOS MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS PARA ESTE PERIODO

6. DATOS DEL COORDINADOR (A) DE LA UNIDAD OPERATIVA RESPONSABLE DEL PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO		7. DATOS DEL PROFESIONAL DEL EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN QUE REVISÓ	
Nombres y Apellidos:	Ivon Andrea Campos Rey	Nombres y Apellidos:	Edson Andres Rincon Ramirez
Cargo:	COORDINADORA	Cargo:	PROFESIONAL CONTRATISTA APOYO A AL SUPERVISIÓN
Firma:		Firma:	